

## CONTRATO DE COMODATO

GSC/RUC/DGV.

En Valdivia, a 9 marzo 2010 de 2010, entre don **GERMÁN EULOGIO SÁEZ CABELLO**, chileno, soltero, Constructor Civil, cédula de identidad N° 10.246.676-4, en su calidad de Director Regional del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DÉCIMO CUARTA REGIÓN DE LOS RÍOS**, y en su nombre y representación, según se acreditará, ambos con domicilio en Avenida Alemania N° 799 de Valdivia, y doña **MIRELLA PAOLA CANESSA ROSSO** chilena, casada, Educadora de Párvulos, Cédula Nacional de Identidad N° 8.296.373-1, en su calidad de Directora Regional de **FUNDACIÓN INTEGRAL REGIÓN DE LOS RÍOS**, ambos con domicilio en Pedro de Valdivia N° 516, 2° piso, de la ciudad de Valdivia se ha convenido el siguiente contrato:

**PRIMERO:** El **SERVICIO XIV REGIÓN DE LOS RÍOS**, es dueño de un inmueble ubicado en Pasaje N° 1 S/N con calle Ejército Libertador de población North Caroline, de la comuna de Río Bueno, identificado como Lote 1-2, en el plano DRV L 027, de una superficie aproximada de 862,32 metros cuadrados, cuyos deslindes son: **Norte:** en 35,38 metros con Lote 1-3 de propiedad SERVIU; **Sur:** en 35,36 metros con Lote 1-1 de propiedad SERVIU; **Oriente:** en 24,48 metros con Lote 1-5 de propiedad SERVIU, destinado a pasaje peatonal; **Poniente:** en 24,27 metros con Lote 1-4 de propiedad SERVIU, destinado a Área Verde. La propiedad se encuentra inscrita a favor del Servicio de Vivienda y Urbanización, en mayor cabida, a fojas 179 vuelta bajo el N° 252, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Río Bueno, correspondiente al año 1962.-

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento, don **GERMÁN EULOGIO SÁEZ CABELLO**, en la representación que inviste y en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 1789 de fecha 20 de agosto de 2009, de esta Dirección Regional, entrega en comodato a la **"FUNDACIÓN INTEGRAL REGIÓN DE LOS RÍOS"**, para quien acepta doña **MIRELLA PAOLA CANESSA ROSSO**, ya individualizada, el inmueble singularizado en la cláusula primera.-

**TERCERO:** El presente comodato se otorga por un periodo de cinco años, contado desde la fecha de suscripción del presente contrato, prorrogable en la medida que se acredite contar con algún proyecto a desarrollar en el terreno y con financiamiento que permita su ejecución.-

**CUARTO:** Una vez finalizado el presente contrato, las mejoras introducidas al inmueble durante su vigencia, que no puedan retirarse sin causar menoscabo al bien raíz, quedarán en beneficio del Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, sin que ello irroque gasto alguno para el comodatante.-

**QUINTO:** El comodatario destinará el inmueble entregado en comodato a funcionamiento del Jardín Infantil ROJA FLOR.-

**SEXTO:** En caso que el comodatario dé al inmueble un uso que se aleje del objeto señalado en la cláusula precedente, el **Servicio de Vivienda y Urbanización Región**

**de Los Ríos**, podrá poner término inmediato y sin expresión de causa al presente contrato recuperando de inmediato la tenencia del inmueble; en virtud de lo anterior, el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, se reserva la facultad de efectuar inspecciones periódicas que permitan verificar el uso y destino del inmueble.-

**SÉPTIMO:** El comodatario se obliga a utilizar el inmueble única y exclusivamente para los fines señalados, quedándole prohibido realizar en este, cualquier actividad política, religiosa y cualquier otra que atente contra las buenas costumbres y el orden público.-

**OCTAVO:** El comodatario se obliga a pagar los consumos de electricidad, agua potable y contribuciones de Bienes Raíces respecto del terreno que se le entrega en comodato, debiendo el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de los Ríos velar especialmente por el cumplimiento de la obligación tributaria que debe cumplir el comodatario y de la que trata el artículo 25 de la Ley 17.235 sobre Impuesto Territorial.-

**NOVENO:** Se prohíbe al comodatario usufructuar del inmueble y traspasarlo total o parcialmente a cualquier título, aun temporalmente, a cualquier persona natural o jurídica.-

**DECIMO:** El comodatario se obliga a restituir el inmueble en las mismas condiciones que fuera entregado.-

**DECIMO PRIMERO:** El comodatario se compromete a mantener el inmueble libre de la ocupación de terceros, evitando el asentamiento irregular.-

**DÉCIMO SEGUNDO:** Para todos los efectos legales que deriven de este contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Valdivia, sometiéndose a la Jurisdicción y competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.-

**DÉCIMO TERCERO:** Todos los gastos notariales y/o conservatorios que irroge el perfeccionamiento de la presente escritura, serán de cargo del Comodatario.-

**DÉCIMO CUARTO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares autorizados ante notario, quedando uno en poder para cada uno de las partes.-

**DÉCIMO QUINTO:** La personería de doña Mirella Paola Canessa Rosso, para actuar en representación de FUNDACIÓN INTEGRAL REGIÓN DE LOS RÍOS, consta en Mandato especial y revocación de fecha 17 de noviembre del año 2008, protocolizado bajo el Repertorio N° 7782/2008, en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández.-

**DECIMO SEPTIMO:** La personería de don Germán Eulogio Sáez Cabello para representar al Servicio de Vivienda y Urbanización, Región de Los Ríos, consta del Decreto Supremo 355 de Vivienda y Urbanismo del año 1976, y el Decreto Supremo 102 de Vivienda y Urbanismo de 24 de abril de 2008, tramitado por la Contraloría General de la República con fecha 15 de mayo de 2008 y protocolizado con fecha 30 de junio de 2008, bajo el N° 374, ante la Notario Público de Valdivia doña María Inés Morales Guarda.-

  
**GERMAN EULOGO SAEZ CABELLO**  
**DIRECTOR REGIONAL**  
**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN**  
**REGIÓN DE LOS RÍOS**

  
**MIRELLA PAOLA CANESSA ROSSO**  
**DIRECTORA REGIONAL**  
**FUNDACIÓN INTEGRAL**  
**REGIÓN DE LOS RÍOS**